



בס"ד

לשכת סמנכ"ל בכיר  
פיתוח תשתיות והשקעות  
י"א בתמוז תשע"ז  
05 ביולי 2017  
1100-0005-2017-043038

**הנדון: פרוטוקול צת"פ 5.7.2017****נוכחים:**

**חברי הועדה:**  
דורון אהרן, סמנכ"ל בכיר לפיתוח תשתיות והשקעות, יו"ר הועדה  
עמוס בן שאול, חשב המשרד, חבר ועדה  
פיני שני, מנהל אגף בכיר שווק חו"ל, חבר ועדה  
אסף וסרצוג, רפרנט תיירות - אגף תקציבים, חבר ועדה.

**יועץ משפטי:**  
עו"ד רם ליסטמן, יועמ"ש הועדה.

**משתתפים נוספים:** קרן שפר, תקציבאית המשרד  
עומרי בן חורין, אגף תקציבים, משרד האוצר  
משה צימרמן, אגף תכנון  
הודיה עטר, סטודנטית אגף תשתיות

**מרכזת הועדה:** קרן זילברמן, מנהלת אגף תשתיות ציבוריות

אומדן הפרויקט	שם הפרויקט	ישוב	
3,150,000	פארק המעיין "בחזרה לטבע"	כפר תבור	1
8,585,598	שדרוג סביבת האגם ע"י שתילות אקולוגיות ושיפור איכות המים	מעלות תרשיחא	2
6,018,480	שדרוג הטיילת והמרחב הציבורי	מעלות תרשיחא	3
100,000	הקמת פרויקט העיר בית שאן בעין יהודית	בית שאן	4
5,900,000	פיתוח מערות מסתור מימי בית שני	ביתר עילית	5
2,271,427	מכלול תיירותי ממוגן	מושב נתיב העשרה	6
600,000	בית בצלאל לוי	בנימינה גבעת עדה	7
160,000,000	רכבל מנצרת עילית להר תבור	נצרת עילית	8
2,800,000	מתחמי חניות במרכז המושבה	זיכרון יעקב	9
3,500,000	שדרוג מדרחוב דרך היין	זיכרון יעקב	10
1,680,665	שבילי אופניים	מ"א חבל יבנה	11
15,879,702	נגב פארק	מ"א בני שמעון	12
807,000	גבעות בר-פארק יזמות תיירותי, פיתוח ראשוני	מ"א בני שמעון	13
1,450,000	מרכז ירידים אותנטיים בחאן אל חילו	לוד	14
2,500,000	צריף מבואה למתחם מטוס ואניה במחנה המעפילים מועצה לשימור אתרי מורשת	עתלית	15
250,000	בניית שירותי מבקרים באתר מצודת כח-נבי יושע	גליל עליון	16



	מועצה לשימור אתרי מורשת		
17	כל הארץ	עבודות שילוט והכוונה לאתרי מורשת ברחבי הארץ	200,000
18	רחובות	מבואת כניסה לאתר הפרדסנות ברחובות - מועצה לשימור אתרי מורשת	2,000,000
19	מגורים דרוזים	עדכון רשימת תב"ע מגזרים	עדכון החלטה
20	כללי	עדכון נספח חניוני קראוונים	עדכון החלטה
21	צוקים	תיקון החלטה – ביצוע ישיר של הרשות ולא באמצעות חמ"ת צד ג'	עדכון החלטה

**כללי:**

מרבית הבקשות בדיון מתייחסות לבקשות שהוגשו במסגרת נוהל צת"פ לשנת 2017, מלבד שלושת הנושאים האחרונים בהם מבוקש לעדכן החלטות משנים קודמות.

**1. כפר תבור - פיתוח תשתית תומכת לנקודת לינה - פארק המעיין "בחזרה לטבע"**

מגיש הבקשה: מ.מ כפר תבור

בקשה זו הינה יחידה שהגישה המועצה

מהות הבקשה: הקמת תשתיות לינה בפארק המעיין.

הקמת מבנים ללינה לבתי ספר ולמטיילים על שביל ישראל במתחם פארק המעיין שבכפר תבור.

במסגרת הפרויקט יבנו מבנים בהם תתאפשר לינה למורים ולאנשי צוות, בעוד שהתלמידים ילנו

על הדשא. קיים היתר בנייה.

יעוד הקרקע: שטח למבנה ציבור

נתונים תקציביים:

גוף מממן	סכום	אחוז השתתפות
משרד התיירות	1,260,000	40
רשות מקומית	630,000	20
קק"ל	1,260,000	40
<b>סה"כ</b>	<b>3,150,000</b>	<b>100</b>

מקסימום חלק המשרד לפי הנוהל: 40% (תוצאת אינדקס: 8.4, מתאים לאשכול 1)

**דיון:**

הקמת מבני קבע ללינה אינם תואמים את נוהל הצת"פ וזה החלק המרכזי בבקשה. על פניו, נראה כי הבקשה מתאימה לנוהל קמפינג ולא עונה על ההגדרה תשתית תיירות ציבורית.

**החלטה:**

לא לנקד את הפרויקט.

**2. שדרוג סביבת האגם ע"י שתילות אקולוגיות ושיפור איכות המים**

מגיש הבקשה: עיריית מעלות תרשיחא

בקשה זו הינה בקשה ראשונה מתוך 2 בקשות שהגישה העירייה

מהות הבקשה: שדרוג סביבת האגם ויצירת מרחב נופי אקולוגי ייחודי וטבעי ע"י שתילות אקולוגיות

ושיפור איכות המים. המים והקרבה אליהם הם המרכז בפרויקט. מדובר בפרויקט משלים לרחוב

המפלים האקולוגי ולפרויקט המתוכנן של שדרוג הטיילת.

המיקום סמוך למתחמי מלונאות: מלון אסאינדה בעיר, מלונת הספא (שתיפתח בשנה הבאה

ושלאור רה תכנון התב"ע שהעירייה קידמה, תורחב ל- 100 חדרים), ומלון בן 250 חדרים על שפת

האגם, שמקדם הזיום רני צים.



ישנה חשיבות ליצירת סביבת תיירות ובילוי איכותית כדי ליצור תשתית שמאפשרת לעסקים תומכי מלונאות ותיירות לקום ולמשיכת תיירים לשהייה של יותר מיום הכוללת גם לינה. שיפור איכות המים כולל: תכנון והקמה של מערכות מחזור וסינון, מערכות ההידראוליות, מתחמי מים מטופלים, איטום בפוליאוראה חמה למקטעים מוספים וכדומה. המערכת הביולוגיות: ווטלנד, מצעי שתילה, תכניות שתילה, דגים וכן הקמת מצפור.

#### נתונים תקציביים:

גוף מממן	סכום	אחוז השתתפות
משרד התיירות	4,000,000	46%
רשות מקומית	3,585,598	43%
קק"ל	1,000,000	11%
<b>סה"כ</b>	<b>8,585,598</b>	<b>100%</b>

מקסימום חלק המשרד לפי הנוהל: 70% (תוצאת אינדקס: 4.7, מתאים לאשכול 2).

**דיון:** חברי הצת"פ סבורים כי הפרויקט נראה מעניין ויכול למשוך תיירים למקום. חברי הצת"פ היו ביקרו במקום והתרשמו מהפיתוח שמבצעת הרשות. מדובר בבקשה שהוגשה ואושרה בשנה שעברה (בעלות של 2,743,266 מלש"ח, מתוכם חלק המשרד 1,466,940 מלש"ח) אבל לאור שינוי התב"ע והוספת חדרי מלון סביב האגם הוחלט להרחיב את האזור המטופל לכלל האגם, ולפיכך העלות גדלה. אומדני הבקשה העדכניים יועברו לבחינת חברת הבקרה של המשרד.

דורון- ישנה הצדקה להמשיך ולהשקיע בפרויקט מכיוון שמסביב לאגם ובאזור קיימים ונבנים בתי מלון ובנוסף, ישנה התקדמות בביצוע פרויקטים מתקציבים שהקצנו בשנים קודמות ולכן יש הגיון להמשיך ולהשקיע בפרויקט.

הוסבר כי האגם במצבו היום אינו מאפשר פעילות פעילות מים ואין אפשרות לגדל בו צמחיה ו/או דגים. שדרוג האגם יאפשר לקיים פעילות מים באגם (לא שחיה).

התקיים דיון בין חברי הצת"פ איזה פרויקט עדיף בעיתוי זה – טיפול באגם או שדרוג הטיילת (הבקשה השניה שהוגשה). אין אחדות דעים בין החברים, ולכן הוחלט לנקד את שתי הבקשות.

**החלטה:** לנקד את הפרויקט לפי עלות של 8,585,598 ₪ מתוכם חלק המשרד הכולל 4,000,000 ₪ המהווים 46% מהיקף הפרויקט (במידה והפרויקט יאושר במסגרת התקציב הקיים תבוצע השלמה של 2,533,060 ₪ ל- 1,466,940 ₪ כך שסך חלק המשרד יהיה 4 מלש"ח).

### 3. שדרוג הטיילת והמרחב הציבורי

מגיש הבקשה: עיריית מעלות תרשיחא

בקשה זו הינה בקשה שניה מתוך 2 בקשות שהגישה העירייה

**מהות הבקשה:** שדרוג הטיילת באופן שתשתלב עם הפיתוח הנוסף המתבצע במרחב התיירותי סביב האגם. השדרוג הינו פרויקט משלים לפרויקט ציר המפלים המבוצע בקרבת האגם.

טיילת האגם הינה תוואי טיול המחבר פיזית ותפיסתית את ציר המפלים, על ערכיו האקולוגיים עם מתחם האיים באגם, בו תבוצע העשרה אקולוגית וביולוגית באמצעות פיתוח אגנים ירוקים ומתחם צפרות.

#### נתונים תקציביים:

גוף מממן	סכום	אחוז השתתפות
משרד התיירות	3,009,240	50%
רשות מקומית	902,772	15%
קידום מימון מרמ"י - "העמסה" על הוצאות הפיתוח בשיווקים	2,106,468	35%
<b>סה"כ</b>	<b>6,018,480</b>	<b>100%</b>

מקסימום חלק המשרד לפי הנוהל: 70% (תוצאת אינדקס: 4.7, מתאים לאשכול 4).